

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska 2
10000 ZAGREB
OIB 89729803658

***Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac Ines Božić
Broj predmeta: St-2915/2023***

U Splitu, 3. kolovoza 2024. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za pribavljanje podataka o
vrijednosti nekretnine od Porezne uprave***

Na izvještajnom ročištu u predmetu posl. br. St-2915/2023 nad dužnikom KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju, održanom 27. svibnja 2024. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu (dalje: Sud), vjerovnici su, između ostalog, donijeli odluku da se procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrdi prema podacima nadležne Porezne uprave iz tablica, a nakon čega će vjerovnici donijeti odluku o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine.

Naime, Sud je ukazao na nepodudarnost u podacima iz zemljišne knjige i evidencije o porezu na promet nekretnina u pogledu opisa predmetne nekretnine, te da iz poreznih rješenja nije razvidno radi li se kod određenja vrijednosti nekretnine o korisnoj površini, a zbog čega nije moguće utvrditi odgovara li utvrđena porezna osnovica vrijednosti za nekretninu koja je upisana u zemljišne knjige s površinom 1701 m².

Kako što je i prethodni stečajni upravitelj na izvještajnom ročištu istaknuo, Porezna uprava izdaje potvrde o vrijednosti nekretnina isključivo po nalogu suda, slijedom čega se predlaže da Sud zatraži podatke o vrijednosti nekretnine od nadležne Porezne uprave sukladno podacima navedenima u zemljišnoj knjizi, sve kako bi stečajni upravitelj mogao predložiti sazivanje ročišta skupštine vjerovnika na kojem bi vjerovnici donijeli odluku o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić